

# Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichnete/n Mietinteressent/en erteilt/en dem Makler:

**LEIPZIG-IMMO.de – Forststraße 1 - 04229 Leipzig**  
**Telefon: 0341-224 66 04 Telefax: 0341-224 68 92 Mail: info@leipzig-immo.de**

folgende Selbstauskunft:

<b>Anmietungsobjekt:</b>		
Anschrift: _____, Etage _____, Zimmer _____, Wohneinheit Nr. ____		
Mietbeginn: _____ ggf. gewünschter Einzugstermin: _____		
<b>Mietkonditionen:</b>		
Kaltmiete: _____ EUR	Stellplatzmiete: _____ EUR	Mietkaution: _____ EUR
Nebenkosten: _____ EUR	Gesamtmiete: _____ EUR	

	Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname:		
Telefon (privat): Telefon (geschäftlich):		
eMail-Adresse:		
Geburtsdatum: Geburtsort :		
Anschrift		
bisheriger Vermieter: (Anschrift)		
Bankverbindung (Kto-Nr., BLZ, Institut)		
Berufsbezeichnung/Tätigkeit	selbständig ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	selbständig ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Arbeitgeber (Anschrift, Tätigkeitsbeginn)		
monatl. Gesamtnettoeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geb.Dat	Verwandtschaftsgrad	Eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.):

### Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? Ja  Nein  Höhe:

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? Ja  Nein  Höhe:

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? Ja  Nein  Höhe:

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? Ja  Nein  Höhe:

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? Ja  Nein

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen: Ja  Nein

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes um Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutz-gesetz) beachten wird. Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

### Schufaklausel

Wir / Ich willige / n ein, dass die zuständige Hausverwaltung Auskünfte über mich / uns bei der für mich / uns zuständigen SCHUFA einholt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

### Mit dieser Selbstauskunft sind noch folgende Unterlagen vorzulegen:

- Personalausweiskopie des Mieters / Mietmieters  
 bei Angestellten: Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate  
 Vorvermieterbescheinigung (Mietschuldenfreiheitsbestätigung)  
 bei Selbständigen: aktuelle BWA / Gewinn-/Verlustrechnung

Bitte zurücksenden per Fax an: **0341-224 68 92**

oder postalisch:

**LEIPZIG-IMMO, Forststraße 1, 04229 Leipzig**

## VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

(Bitte vom bisherigen Vermieter / Verwalter ausfüllen und unterzeichnen lassen!)

**Mieter:**

Name, Vorname:	Name, Vorname:
----------------	----------------

**bisheriger Wohnsitz:**

von:	bis:
------	------

**in:**

Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
--------------------	-------------------

Der/ die Mieter sind den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

Es bestehen aus dem Mietverhältnis aktuell noch Mietrückstände in Höhe von: \_\_\_\_\_ EUR.  
Hierüber wurde folgende Zahlungsvereinbarung getroffen:

---



---

Es lag ein vertragswidriger Gebrauch der Mietsache vor:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Es lag eine Unzumutbarkeit des Mietverhältnisses vor (§554a BGB):	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Der Mieter hat gekündigt:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Der Mieter wurde fristlos gekündigt:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

**Vermieter/Verwalter:**

Name/Firma:	
Straße, Hausnummer:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Stempel: Vermieter/Verwalter